

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Уральская, д. 75

г. Екатеринбург

«10» октября 2024 г.

| | |
|--|---|
| Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание | ООО «УЖК «Территория» |
| Форма проведения собрания | Очно-заочная |
| Вид общего собрания | Годовое общее собрание |
| Дата, место, время проведения собрания | «21» октября 2024 г. с 19.00 час. до 20.00 час. во дворе многоквартирного дома № 75 по ул. Уральская в г. Екатеринбурге около первого подъезда. |
| Дата начала приема решений и дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений | с 20-00 ч. 21.10.2024 г. до 18-00 ч. 16.12.2024г. -почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные на первом этаже лифтовых холлов каждого из подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская, д. 75; -офис ООО «УЖК «Территория» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская, д. 75, в часы приема: с понедельника по четверг с 9.00 часов до 18.00 часов, в пятницу с 9.00 часов до 17.00 часов. |
| Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться | Ознакомление с материалами к настоящему общему собранию осуществляется: -через QR-код, размещенный на бюллетенях голосования (решении) собственника помещения многоквартирного дома; -в офисе ООО «УЖК «Территория» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская, д. 75, в часы приема: с понедельника по четверг с 9.00 часов до 18.00 часов, в пятницу с 9.00 часов до 17.00 часов. Материалы к собранию: 1. Предложение ООО «УЖК «Территория» о проведении выборочного капитального ремонта фасада в многоквартирном доме № 75 по ул. Уральская в г. Екатеринбурге. 2. Предложение ООО «Синтез» о проведении работ по модернизации установленного домофонного оборудования, системы контроля доступа в многоквартирном доме № 75 по ул. Уральская в г. Екатеринбурге. 3. Предложение ООО «МанТон» об изменении условий оказания услуг консьержа в многоквартирном доме № 75 по ул. Уральская в г. Екатеринбурге. 4. Предложение ООО «Штайн Групп» по обслуживанию и уходу за зелеными насаждениями на придомовой территории многоквартирного дома № 75 по ул. Уральская в г. Екатеринбурге. 5. Предложение Группы компаний KOVRIK.RU об изменении условий об аренде грязеудерживающих ковриков в подъездах многоквартирного дома № 75 по ул. Уральская г. Екатеринбурга. 6. План-схема ограждения на границе придомовой территории между многоквартирным домом № 75 по ул. Уральская в г. Екатеринбурге и жилым домом № 21 по ул. Омская в г. Екатеринбурге. 7. Предложение ИП Мильников И.А. о монтаже забора из каменного дерева. 8. Выкопировки из технического плана с указанием границ и площади помещений с кадастровыми номерами 66:41:0702078:409, 66:41:0702078:410, 66:41:0702078:412 многоквартирного дома № 75 по ул. Уральская в г. Екатеринбурге. |

Повестка дня собрания

Вопрос 1: Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Уральская в г. Екатеринбурге.

Вопрос 2: Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Уральская в г. Екатеринбурге.

Вопрос 3: Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении **выборочного капитального ремонта общего имущества (фасада)** в многоквартирном доме №75 по ул. Уральская г. Екатеринбург (далее по тексту Работы и (или) услуги) на следующих условиях: утвердить перечень услуг и (или) Работ; утвердить сроки выполнения услуг и (или) Работ; утвердить предельно допустимую стоимость услуги (или) Работ; утвердить источник финансирования услуг и(или) Работ; наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, разработку проектной документации, включая осуществление услуг строительного контроля, по выбору организации, осуществляющей строительный контроль, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).

Вопрос 4: Принятие решения о **предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений** в многоквартирном доме №75 по ул. Уральская г. Екатеринбург физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в МКД). Утверждение условий договора (срок, стоимость), наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение договоров от имени собственников, подписание актов.

Вопрос 5: Утверждение количества, **состава членов Совета многоквартирного дома №75** по ул. Уральская в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года:

1. Радомская Наталья Сергеевна (собственник кв. 21)
2. Лутков Сергей Александрович (собственник кв. 57)
3. Бубело Раиса Григорьевна (собственник кв. 72)
4. Багинец Тарас Анатольевич (собственник кв. 116)
5. Швыдкова Светлана Николаевна (собственник кв. 125)
6. Данилюк Сергей Анатольевич (собственник кв. 164)
7. Дедова Анастасия Николаевна (собственник кв. 199)
8. Шмакова Наталья Алексеевна (собственник кв. 210)
9. Плешков Сергей Михайлович (собственник кв. 243)
10. Лукашева Ольга Владимировна (собственник кв. 291)

Вопрос 6: Избрание Радомской Натальи Сергеевны (собственник кв. 21) **председателем Совета многоквартирного дома №75** по ул. Уральская в г. Екатеринбурге сроком на 2 (два) года.

Вопрос 7: Утверждение **перечня услуг и работ ООО «УЖК «Территория» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений** в многоквартирном доме №75 по ул. Уральская г. Екатеринбург в объеме, установленном нормативно-правовыми актами Правительства РФ и размера платы за услуги ООО «УЖК «Территория» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №75 по ул. Уральская г. Екатеринбург в сумме, равной ставке платы за содержание и ремонт жилого помещения, утверждаемой органом местного самоуправления в порядке ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ.

Примечание: обращаем Ваше внимание, что в стоимость ставки платы входят услуги по управлению в соответствии с Постановлением Правительства № 416 от 15.05.2013 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», услуги по содержанию и ремонту общего имущества осуществляются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Вопрос 8: Принятие решения **об изменении размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов и условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов**, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская, дом №75, на следующих условиях: определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов и условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов.

Вопрос 9: Принятие решения **об утверждении ежемесячного взноса по оплате услуг клиентского сервиса ООО «УЖК «Территория»** в многоквартирном доме №75 по ул. Уральская г. Екатеринбург (далее по тексту Работы и (или) услуги). Утверждение перечня услуг, периода, стоимости, источника финансирования Работы и (или) услуги. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение

договора и подписание актов оказанных Работ и (или) услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Уральская г. Екатеринбург.

Вопрос 10: Принятие решения **об изменении условий оказания услуг консьержа** в многоквартирном доме № 75 по ул. Уральская в г. Екатеринбурге (далее по тексту-Услуги). Утверждение периода, новой стоимости источника финансирования Услуги. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора и подписание актов оказанных Услуги, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Уральская г. Екатеринбург.

Примечание: обращаем Ваше внимание, что решение по аналогичному вопросу ранее принято собственниками и отражено в п.7 Протокола № 1/2020 от 25.08.2020г. Вопрос выносится повторно в связи с изменением стоимости.

Вопрос 11: Принятие решения **о проведении работ по модернизации установленного домофонного оборудования, системы контроля доступа и об изменении условий оказания услуг по обслуживанию установленного оборудования** в многоквартирном доме № 75 по ул. Уральская г. Екатеринбург (далее по тексту Услуги). Утверждение периода, новой стоимости, источника финансирования Услуги. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Уральская г. Екатеринбург договора, подписание актов, начисление, и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Уральская г. Екатеринбург.

Примечание: обращаем Ваше внимание, что решение по аналогичному вопросу ранее принято собственниками и отражено в п.9 Протокола № 1/2020 от 25.08.2020г. Вопрос выносится повторно в связи с изменением стоимости и предложением по модернизации системы.

Вопрос 12: Принятие решения **о ежегодном (с мая по октябрь) проведении работ по благоустройству земельного участка**, на котором расположен многоквартирный дом № 75 по ул. Уральская г. Екатеринбург, а именно: приобретение в весенне-летний период земли (чернозем), песка, дресвы, удобрений, кустарников и деревьев, однолетних и многолетних цветов, посадка и уход за насаждениями (цветами, кустарниками, деревьями и т.д.), вскапывание газона под посадку насаждений, формовочная стрижка насаждений, подкормка газона и насаждений, обработка газона и насаждений от вредителей и болезней и т.д. (далее по тексту-Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: обращаем Ваше внимание, что решение по аналогичному вопросу ранее принято собственниками и отражено в п.13 Протокола № 1/2020 от 25.08.2020г. Вопрос выносится повторно в связи с изменением стоимости.

Вопрос 13: Принятие решения **об изменении условий по аренде грязеудерживающих ковриков** на первых этажах в подъездах многоквартирного дома № 75 по ул. Уральская г. Екатеринбург (далее по тексту-Услуги). Утверждение периода, новой стоимости, источника финансирования Услуги. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Уральская г. Екатеринбург.

Примечание: обращаем Ваше внимание, что решение по аналогичному вопросу ранее принято собственниками и отражено в п.8 Протокола № 1/2020 от 25.08.2020г. Вопрос выносится повторно в связи с изменением стоимости.

Вопрос 14: Принятие решения **о проведении работ по изготовлению и установке ограждения на едином земельном участке** многоквартирных домов № 75, 75а по ул. Уральская, дома №40 по ул. Советская в г. Екатеринбурге (по периметру земельного участка жилого дома № 21 по ул. Омская в г. Екатеринбурге (кадастровые номера земельных участков 66:41:0702073:17, 66:41:0702073:18) со стороны дворовой территории многоквартирного дома № 75 по ул. Уральская в г. Екатеринбурге), в т.ч. проведение работ по доставке, сварке, монтажу ограждения (далее по тексту-Работы). Утверждение стоимости Работ, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ, начисление и прием платежей от собственников.

Вопрос 15: Принятие решения об отнесении объектов недвижимости (помещений с кадастровыми номерами 66:41:0702078:409, общей площадью 17 кв.м., 66:41:0702078:410 общей площадью 4.2 кв.м., 66:41:0702078:412 общей площадью 14.6 кв.м.) к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Уральская г. Екатеринбург.

Вопрос 16: Принятие решения о выборе Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК "Территория»), лицом уполномоченным на подачу заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости (помещения с кадастровыми номерами 66:41:0702078:409, 66:41:0702078:410, 66:41:0702078:412), входящие в силу закона в состав общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Уральская г. Екатеринбурга, заявления о государственном кадастровом учете многоквартирного дома, в том числе в связи с изменением характеристик в результате реконструкции или перепланировки расположенных в нем помещений, а также на совершение иных действий, связанных с оформлением указанных объектов в общую долевую собственность собственников помещений многоквартирного дома № 75 по ул. Уральская г. Екатеринбурга.

Вопрос 17: Принятие решения о размещении на специальном депозите в ПАО Сбербанк (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027700132195, место нахождения – Россия, Москва, 117312, ул. Вавилова, д. 19) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 75 по ул. Уральская г. Екатеринбурга. Наделить ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061, ИНН 6670067153, юридический адрес: 620010, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корпус 1, кв. 377) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов. По окончании срока действия депозитного договора размещённые на специальном депозите денежные средства возвращаются на специальный счёт вместе с начисленными процентами.

Вопрос 18: Утверждение следующего порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по ул. Уральская г. Екатеринбурга и порядка информирования о принятых решениях:

- уведомление собственников помещений о проведении собрания и о принятых решениях путем размещения сообщения о проведении собрания и сообщения об итогах собрания на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов;
- распространение бюллетеней голосования (решений собственников) через почтовые ящики собственников.

С уважением, инициатор собрания!